

Договор купли-продажи (Проект)

г. Тула

«___» _____ 2026 г.

Конкурсный управляющий ООО «СК ОРИОН» Чепарев Дмитрий Николаевич (ИНН 710700489978, СНИЛС 035-842-019-45, адрес: 300012, г. Тула, пр. Ленина, д.76 а, кв.46), член Ассоциации "Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" (ИНН 7705494552, ОГРН 1037705027249, адрес: 109240, г. Москва, Котельническая наб., д.17), действующий на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 31.03.2025г. по делу № А40-56281/23-38-19, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», в интересах предприятия банкрота ООО «СК ОРИОН» (ИНН 9701150032, ОГРН 1197746696828), и _____, в лице _____, действующий на основании _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» на основании протокола № _____ о результатах проведения торгов посредством публичного предложения по продаже имущественных прав - дебиторская задолженность к ООО «Строительные технологии». Задолженность подтверждена подтверждаемая вступившим в законную силу решением Арбитражного суда Москвы от 09.09.2021 по делу А40-60881/2021, которым с ООО «Строительные технологии» взыскано в пользу ООО «СК ОРИОН» задолженность в сумме 27 114 605,61 руб., неустойка в сумме 1 776 935,24 руб, состоявшихся _____ 2026 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором и протоколом проведения торгов в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущественных прав ООО «СК ОРИОН» № _____ от _____ 2026 г. (далее по тексту – протокол № _____ от _____ 2026 г.), Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущественные права, указанное в п.1.3. настоящего Договора, а Покупатель принять в собственность эти имущественные права.

1.2. Имущественные права, указанные в п.1.3. настоящего Договора, являющееся предметом купли – продажи по настоящему Договору (далее по тексту - «Имущество»), продается Покупателю, признанному победителем торгов посредством публичного предложения по продаже лота № 1 в соответствии с протоколом о результатах торгов № _____ от _____ 2026 г.

1.3. Имущество, являющееся предметом купли – продажи по настоящему Договору, реализуется лотом №1 и представляет собой: имущественные права - дебиторская задолженность к ООО «Строительные технологии». Задолженность подтверждена подтверждаемая вступившим в законную силу решением Арбитражного суда Москвы от 09.09.2021 по делу А40-60881/2021, которым с ООО «Строительные технологии» взыскано в пользу ООО «СК ОРИОН» задолженность в сумме 27 114 605,61 руб., неустойка в сумме 1 776 935,24 руб

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Стоимость Имущества, составляющего предмет настоящего Договора, установлена по результатам торгов в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене, состоявшихся «___» _____ 2026 г., что подтверждено протоколами о результатах подведения итогов по открытым торгам в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене и составляет _____.

2.2. Задаток в размере – _____ руб., оплаченный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу - _____ руб.

Общая сумма Договора составляет – _____ рублей.

Оплата Имущества осуществляется в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения настоящего Договора.

Все расходы по регистрации и оформлению перехода права собственности по настоящему Договору производятся за счёт дополнительных средств покупателя.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является оплата денежных средств в порядке, размере и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора.

3. Переход прав на Имущество

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение 3 (Трёх) дней с момента выполнения обязательств Покупателем перед Продавцом по оплате Имущества.

3.2. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.3. В случае неоплаты Имущества в полном объеме по истечении 10 (Десяти) дней после срока, указанного в п. 2.3. настоящего Договора, Продавец освобождается от обязательств перед Покупателем, и Договор считается расторгнутым в связи с существенным нарушением обязательств Сторон. В этом случае задаток Покупателю не возвращается.

3.4. Одновременно с передачей права собственности на Имущество покупателю передаются документы подтверждающие права на дебиторскую задолженность ООО «Строительные технологии».

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная Сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что неоплата денежных средств в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору. В случае такого отказа настоящий Договор прекращает свое действие. При этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

4.3. Обязанность по ремонту, восстановлению Имущества, в случае выявления Покупателем такой необходимости, является обязанностью Покупателя и осуществляется за его счет.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при: надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств; расторжении в предусмотренных законодательством и настоящим Договором случаях; возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения в отношениях между Сторонами должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном законодательством.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (Одному) экземпляру для каждой из Сторон.

VII. Место нахождения Сторон

Продавец	Покупатель
Чепарев Дмитрий Николаевич ИНН 710700489978, 300012, г.Тула, пр.Ленина, д.76а, кв.46 Получатель: ООО «СК Орион» Р/с 40702810602680004146 К/с 30101810200000000593 Банк: АО «АЛЬФА-БАНК» БИК 044525593 КПП 770101001 Конкурсный управляющий ООО «СК Орион» _____ Д.Н. Чепарев	